

Wohnpark Mittermühle

Wohnen in absoluter Traumlage direkt an der Ilm mit unverbaubarem Blick in das Ilmtal im Wohnpark der ehemaligen „Mittermühle“ in Ilmmünster



Die Stiegler Wohnbau GmbH & Co.KG errichtet in einmaliger zentraler Lage in Ilmmünster zwei Dreispänner. Es entstehen hier insgesamt 4 Endhäuser sowie zwei attraktive Garten- und zwei Penthousewohnungen in den Mittelhäusern.

Die Häuser sind mit einer Wohnfläche von 184 qm auch für die große Familie geeignet. Die Wohnungen sind mit Wohnflächen von 101 bzw. 107 qm sowohl für das Paar als auch für die Familie geeignet.

Wohnpark Mittermühle

Zur Bebauung kommt das Grundstück der Alten Mühle das direkt an der Ilm liegt und einen traumhaften Ausblick über das Ilmtal bis zur Bundesstrasse 13 bietet.

Es ist hier eine innovative und moderne Bauweise mit Blick auf die Nachhaltigkeit der Immobilien geplant.

Das Vorhaben befindet sich in der Planungsphase und muss noch durch die Baubehörden genehmigt werden.

Sichern Sie sich jetzt durch eine verbindliche Reservierung mittels Zahlung einer Kautions in Höhe von 7.500,00 € eine dieser hochwertigen und einmaligen Immobilien.

Das Grundstück wird mit einem Basisgeschoss bebaut welches als Tiefgarage für alle sechs Häuser erschlossen wird. Damit können Fahrzeuge geschützt in der Garage untergebracht werden. Das Grundstück hat damit Platz für Grünflächen, eine lockere Anordnung von Besucherparkplätzen und natürlich insbesondere für spielende Kinder und Entspannung direkt an und mit dem Rauschen der Ilm.



Wohnpark Mittermühle



Es entstehen hier zwei Dreispänner in hochwertiger innovativer Bauweise und einem modernen Stil.

Die Bauausführung ist hinsichtlich der Qualität und der Anforderungen an Wärmeschutz, Schallschutz und Energiebedarf auf ein sehr hohes Qualitätsniveau ausgelegt.

Die Baukörper werden in Massivbauweise errichtet und erhalten einen Vollwärmeschutz. Die Fenster sind mit Dreifachverglasung ausgestattet und haben auf Ost- und Südseite eine großzügige Dimensionierung um den Blick in das Illtal freizügig zu gestalten und die Räume mit Licht zu durchfluten.

Einmalige Nachhaltigkeit die es nur in einer solchen Lage gibt:

Es ist geplant die sämtliche benötigte Energie wie Strom und Heizenergie direkt auf dem Grundstück zu generieren und damit faktisch von Energieversorgern unabhängig zu sein. Das Bauvorhaben befindet sich in der Planung weshalb eine endgültige Baubeschreibung noch nicht möglich ist aber noch individuelle Wünsche berücksichtigt werden können.



Wohnpark Mittermühle

Es ist bereits jetzt möglich eine der Hauseinheiten zu reservieren um sich eines der zukunftsorientierten hochwertigen Häuser mit einem einmaligem Blick in das Illtal und einer einmaligen Lage direkt an der Ilm zu sichern.

Hauseinheiten und Preise:

Endhaus 1.1	584.500,00 €
Gartenwohnung im Mittelhaus 1.2	390.550,00 €
Penthousewohnung im Mittelhaus 1.3	368.650,00 €
Endhaus 1.4	589.750,00 €
Endhaus 2.1	589.750,00 €
Gartenwohnung im Mittelhaus 2.2	390.550,00 €
Penthousewohnung im Mittelhaus 2.3	368.650,00 €
Endhaus 2.4	599.750,00 €

Mehrpreis Energiepaket 40+ 29.500,00 €

Für das Energiepaket 40+ ist geplant die Gebäude nach dem KfW Standard 40+ zu errichten. Die gesamte Wärmeversorgung erfolgt über eine Tiefsonde mittels Erdwärmennutzung. Darüber hinaus wird das "Alte Mühlrad ertüchtigt". Damit soll durch die Wasserenergie der Ilm der benötigte Strom und ggf. Darüber hinaus sogar noch Strom für die Einspeisung in das öfftl. Versorgungsnetz gewonnen werden. Ein Elektrospeicher sichert den kontinuierlich erzeugten Strom auch für Bedarfsspitzen. Im Ergebnis könnte die gesamte benötigte Energie völlig unabhängig direkt am Wohngrundstück gewonnen und erzeugt werden. Das Energiepaket 40+ kann noch nicht zugesichert werden, da hier noch technische Details geklärt und eine Genehmigung erlangt werden muss. Sofern die Voraussetzungen dafür geschaffen werden können ist die Zubuchung des Energiepakets 40+ verpflichtend.

Mehrpreis Tiefgaragenstellplatz 17.500,00 €

Zu jeder Wohneinheit sind zwei Stellplätze aus genehmigungsrechtlichen Gründen verpflichtend.

Mehrpreis Garagenstellplatz 14.500,00 €

Weitere Garagenstellplätze entstehen in einer Garage im Kellerbereich unter dem Erdgeschosszugang.

Die weiteren Details zur Bauausführung entnehmen Sie der detaillierten Baubeschreibung.